

Szerencs Város Képviselő-testülete

KIVONAT

Szerencs Város Képviselő-testülete 2011. május 26-án tartott ülésének zárt részéről készült jegyzőkönyvből

113/2011. (V. 26.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: a Szerencs belterület 1963/25 hrsz.-ú, 1,9593 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan bérbeadásáról való döntés

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és ennek megfelelően a következő döntést hozza.

Szerencs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képző per és igénymentes Szerencs belterület 1963/25 hrsz. alatti, 1,9593 ha nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant, határozott időtartamra bérbe adja a „GSV” cégcsoporthoz tartozó bejegyzés előtt álló SZERWOOL Korlátolt Felelősségű Társaság 4034 Debrecen, Vámospércsi út 37. sz. részére, az alábbiak szerint:

- A SZERWOOL Kft. az 1963/25 hrsz.-ú ingatlant várhatóan 2011. június 1. napjától, de leghamarabb a pályázat beadásának napjától kezdődően 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra veszi bérbe.
- A SZERWOOL Kft. a Gazdaságfejlesztési Operatív Program logisztikai központok és szolgáltatások fejlesztése tárgyú, GOP-2011-3.1.2 kódszámú pályázati felhívás keretében üvegyapótgár projektjéhez kapcsolódóan Szerencs városában tároló csarnok létesítését tervezi az 1963/25 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítani.
- Szerencs Város Önkormányzata minden további feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy A SZERWOOL Kft. az 1963/25 hrsz.-ú ingatlanon a projektjét megvalósítsa és a megvalósítást követően azt 10 (tíz) évig üzemeltesse.
- Szerencs Város Önkormányzata a bérleti díjat havi 200.000,- Ft, + ÁFA azaz Kettőszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg, melyet az ipartelepítés ösztönzése céljából a pályázat elbírálásáig elenged. A „A SZERWOOL Kft. a pályázat elbírálását követően köteles annak eredményét haladéktalanul közölni Szerencs Város Önkormányzatával. A SZERWOOL Kft. bérleti díj fizetési kötelezettsége nyertes pályázat esetén, a kivitelezési munkák megkezdésének hónapjától keletkezik, mely díjat havonta előre a Szerencs Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles Szerencs Város Önkormányzatának bakszámlájára történő átutalással megfizetni.
- A bérleti jogviszony utolsó napján a bérlet tárgyát képező ingatlant a SZERWOOL Kft. köteles Szerencs Város Önkormányzatának birtokába visszaadni.

- Szerencs Város Önkormányzata és a SZERWOOL Kft. megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bontó feltételének tekintik azt, ha a SZERWOOL Kft. a bérleti szerződés 2. pontjában megjelölt pályázatát nem minősítik nyertesnek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Jelen határozat 2011. június 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a 102/2009. (VI. 18.) Öt határozat hatályát veszti.

Határidő: 2011. június 1.
Felelős: polgármester

K.m.f.

(Dr. Ináncsi Tünde sk.)
jegyző

(Koncz Ferenc sk.)
polgármester

(Nyiri Tibor sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: